

### 3 Rafael Flórez y la Plaza de Flórez

#### Rafael Flórez and the Flórez Square

##### Resumen

El capítulo describe el proceso económico y político que supuso la construcción del primer mercado cubierto del país por decisión de las autoridades municipales de erradicar el mercado público del centro de la ciudad. Tres fueron las adjudicaciones de la convocatoria pública para la construcción: inicialmente a José María Villa, quien declinó la concesión debido a diferencias con respecto a las condiciones impuestas por el Concejo; a Carlos Coriolano Amador quien tampoco aceptó luego de una fallida contrapropuesta; y finalmente, al bogotano Rafael Flórez.

**Palabras clave:** mercado cubierto, licitación pública, construcción civil, política, economía

##### Abstract

The chapter describes the economic and political process that led to the construction of the first covered market in the country by decision of the municipal authorities to eradicate the public market in the city center. The public litigation for the construction was awarded three times: initially to José María Villa, who declined the concession due to differences with the conditions imposed by the Council; then to Carlos Coriolano Amador who also did not accept after a failed counterproposal; and finally, to Rafael Flórez, from Bogotá.

**Keywords:** covered market, public litigation, civil construction, politics, economics

---

##### Cómo citar este capítulo / How to cite this chapter:

Arbeláez-Ochoa, J. (2017). Rafael Flórez y la Plaza de Flórez. En *Historia de la Plaza Minorista José María Villa, bastión de la economía popular en Medellín* (pp. 21-23). Bogotá: Ediciones Universidad Cooperativa de Colombia y Fundación Universitaria María Cano.



González (2012) relata el inicio, desde 1886, de las licitaciones para la construcción del primer mercado cubierto que le fue adjudicada al ingeniero José María Villa. Sin embargo, Villa presentó una contrapropuesta debido a que no estuvo de acuerdo con algunas condiciones que le impuso el Concejo, pero este no las aceptó. Por ello, el proyecto fue archivado.

El mismo historiador resume el acto final de la puja por la construcción del mercado cubierto de Medellín, que tuvo propuestas y contrapropuestas durante meses, por parte de los inversionistas acaudalados de la ciudad, entre los cuales se encontraba el millonario inversionista, constructor y hombre de negocios Carlos Coriolano Amador, quien debió enfrentarse a Rafael Flórez en la licitación para la construcción de la plaza. Inicialmente le fue aprobada la construcción a Amador por parte del Concejo pero el proyecto se frustró por pretensiones políticas. El Concejo decidió entonces a favor de Rafael Flórez para que construyera el mercado en sus terrenos al oriente de la ciudad.

Flórez construyó el denominado Mercado Cubierto del barrio Oriental, de acuerdo con los planos realizados por Tulio Ospina, al que fue trasladado en enero de 1891 el mercado de frutas, legumbres, granos, velas, fósforos, jabones, esteras, costales, guarnieles, monturas, sombreros, toda clase de alimentos preparados, ropas, licores etcétera para darle paso al inicio de las obras de construcción del Parque de Berrío. (p. 23)

Molina y Castaño (1987, p. 25) también describen la fundación del Mercado de Oriente, como inicialmente se llamó la plaza cubierta construida por Rafael Flórez. Aunque Molina menciona que la plaza se nombró con el apellido Flórez, destaca que este hecho ocurrió mucho después, como homenaje. Inicialmente el mercado se denominó Mercado de Oriente, porque estaba situado al oriente de la ciudad y porque hasta allí llegaban con sus productos los agricultores de Santa Elena y Rionegro, ubicados al oriente de Medellín. Si bien es cierto que la plaza se vino a menos y en el edificio hubo desde corridas de toros hasta albergue parcial de un convento, este reabrió sus puertas nuevamente en 1955 para terminar de consolidarse con la llegada de muchos comerciantes damnificados por el incendio del mercado de Guayaquil en 1968. Cabe mencionar que en la Plaza de Flórez se ubicaron los comerciantes de flores del corregimiento de Santa Elena, quienes dieron inicio al desfile de silleteros, evento central ya tradicional en las festividades de la Feria de Medellín. Gracias a esto, popularmente se confunde el nombre de la plaza como si fuera la Plaza de las Flores.

En esta antigua fotografía se observa el aspecto general que tenía la plaza y que se ha conservado desde su fundación en 1891. La fotografía, tomada en 1969, registra cuando aún tenía pequeñas casas a su alrededor, actualmente se encuentra rodeada de edificios.



Foto de la Plaza de Flórez tomada por Carvajal en 1969

Fuente: Archivo Fotográfico de Antioquia

Muchos de los fallidos proponentes a la primera licitación no se resignaron con la derrota y por medios políticos y sociales, siguieron maniobrando para construir otro mercado cubierto, esta vez en sus propios predios. Con las mencionadas maniobras pretendían valorizar sus terrenos en el sitio denominado antiguamente como El Pantano, aledaño a la hacienda Guayaquil, terrenos cenagosos y carentes de valor, pero en los cuales sus dueños se comprometían a realizar las adecuaciones necesarias para convertir el sector de Guayaquil en un centro de desarrollo. El principal de ellos fue, nuevamente, el excéntrico millonario Carlos Coriolano Amador, cuya esposa era la dueña de la hacienda Guayaquil.